**AVENANT AU CONTRAT DE LOCATION***En raison de la modification du montant du loyer*

# ARTICLE 1 – DÉSIGNATION DES PARTIES

## Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

BAILLEUR(S) :

Etat civil complet du bailleur

*D’une part, ci-après dénommé « LE(S) BAILLEUR(S) »*

LOCATAIRE(S) :

Etat civil complet du ou des locataire(s)

*D’autre part, ci-après dénommé « LE(S) LOCATAIRE(S) »*

DECLARATION DES PARTIES :

Bailleur et preneur, déclarent ne pas être l’objet de poursuites ou de condamnations dans le cadre d’une procédure collective, faillite, redressement ou liquidation judiciaire, interdiction ou déchéance de droits civiques, limitant leur capacité juridique.

Nonobstant les dispositions des articles 515-4 et 1751 du code civil, les termes du présent acte et les notifications ou significations faites en application du présent acte par le bailleur seront de plein droit opposables au partenaire lié par un pacte civil de solidarité au locataire ou au conjoint du locataire si l’existence de ce partenaire ou de ce conjoint n’a pas été préalablement portée à la connaissance du bailleur.

# ARTICLE 2 - OBJET DE L’AVENANT

Le présent contrat a pour objet de modifier le contrat de location conclu entre les parties en date du date du bail avec prise d’effet en date du date début du bail portant sur un local à usage d’habitation principale situé adresse, en ce qu’il vient modifier la clause relative au loyer.

Il est rappelé que le contrat de bail initial a prévoit que la location est soumise au versement d’un loyer mensuel hors charge d’un montant de loyer actuel €

A compter du date nouveau loyer les parties acceptent de modifier le montant du loyer de la façon suivante :

Augmentation du loyer au montant mensuel de €

Diminution du loyer au montant mensuel de €

**ARTICLE 3 – CONDITION(S) PARTICULIERE(S)**

Fait en autant d’exemplaires originaux que de parties, dont l’un a été remis aux locataires qui le reconnaissent, l’autre conservé par le propriétaire.

Fait à

Le

|  |  |
| --- | --- |
| *Signature du locataire* | *Signature du bailleur* |
|  |  |